ВАШЕ ПРАВО

№ 5 (128)

414000, г. Астрахань,
ул. Советская, 12, тел. 51-07-28.
E-mail: ast-ombu@mail.ru

Информационный бюллетень уполномоченного по правам человека в Астраханской области

1 июня - Международный день защиты детей

ДОРОГИЕ АСТРАХАНЦЫ!

Поздравляем вас со светлым и добрым праздником - Днем защиты детей.

Этот день служит нам еще одним напоминанием о том, что ребенок не только дарит радость, но и требует от нас высокой степени ответственности, ежедневной заботы и внимания.

Наша задача - сделать все возможное, чтобы юные жители Астраханской области были здоровы, получали качественные знания, имели все условия для занятий спортом, творчества, для духовного и нравственного развития.

Любовь, забота и внимание - вот самые главные слагаемые счастливого детства.

Давайте приложим все усилия, чтобы воспоминания о детстве юных астраханцев были самыми добрыми, теплыми и счастливыми.

Окружим их любовью, оградим от ненависти, зла, приложим все усилия для обеспечения самого главного права каждого ребенка – права на счастливое детство.

А. СПИЦЫН,
уполномоченный по правам человека в Астраханской области
М. ТОРБИНА,
уполномоченный по правам ребенка в Астраханской области

Права детей-сирот обсудят в Астрахани

7 июня 2013 года в городе Астрахани запланировано проведение окружного совещания по вопросам исполнения в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского и Южного федеральных округов, Указа Президента Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Совещание проведет уполномоченный при Президенте Российской Федерации по правам ребенка Павел Астахов.

К участию в совещании приглашены уполномоченные по правам ребенка и заместители глав администрации по социальным вопросам соответствующих регионов.

Алименты – это долг и ответственность за ребенка

В преддверии празднования Международного дня защиты детей управление Федеральной службы судебных приставов по Астраханской области обращается ко всем жителям региона с просьбой ответственно подходить к своим обязанностям по уплате алиментов.

В настоящее время на исполнении в управлении Федеральной службы судебных приставов по Астраханской области находится 12676 исполнительных производств по уплате алиментов. Только за первые 4 месяца текущего года возбуждено 2466 подобных исполнительных производств.

Управление Федеральной службы судебных приставов по Астраханской области уделяет огромное внимание исполнительным производствам по уплате алиментов.

Зачастую в конфликтах взрослых заложниками оказываются дети. При этом в категорию «алиментщиков» нередко попадают обеспеченные люди. Не платят они в основном из принципиальных соображений. Самая типичная отговорка людей - «бывшая жена тратит мои деньги на себя, а не на ребенка».

И чтобы не платить алименты, такие люди зачастую становятся сущими «голодранцами», заблаговременно переписав все имущество на новых жен, родителей, других родственников. А официальная зарплата подобных горе-отцов составляет несколько тысяч рублей.

Пожалуй, не лишним будет им напомнить, что с прошлого года законодатель ужесточил наказание по статье 157 Уголовного кодекса РФ («Злостное уклонение от уплаты средств на содержание детей или нетрудоспособных родителей»), добавив такую санкцию, как арест сроком на три месяца.

Если маргинальных элементов ужесточение уголовного преследования не особо страшит, оно напугает работающих людей, которым есть, что терять.

Однако полностью эта мера проблемы не решит. Поэтому судебные приставы-исполнители широко используют другие меры. В частности, обращают взыскание на денежные средства должника, движимое и недвижимое имущество, выносят постановления об ограничении права выезда за пределы страны, привлекают к административной ответственности.

Большую роль играют и профилактические мероприятия. В рамках празднования Международного дня защиты детей управление ФССП России по Астраханской области проведет акцию «Судебные приставы – детям». Во всех структурных подразделениях Службы пройдет «День открытых дверей», в аэропорту и торговых комплексах Астрахани будут организованы мероприятия профилактического характера по вопросам воспитания и содержания детей с участием студенческой молодежи.

Для детей сотрудников управления ФССП по Астраханской области организован конкурс рисунка «Моя семья». Помимо этого будут проведены выездные приемы граждан, представители религиозных конфессий и органов исполнительной власти встретятся со злостными неплательщиками алиментов. Даже если один «алиментщик» перестанет быть таковым и изменит отношение к своим детям, можно будет смело сказать, что все, что сделано, сделано не зря.

И. АВДЕЕВА,
заместитель начальника управления Федеральной службы судебных приставов по Астраханской области

Сотрудники аппарата уполномоченного по правам человека отвечают читателям «Волги»

Татьяна Михайлова (г. Астрахань): Я являюсь членом садоводческого общества. В текущем году мы произвели замену водопровода для полива. От знакомых услышала, что якобы мы можем получить компенсацию за приобретенные материалы и оплаченные работы. Так ли это?

Ответ: Это действительно так. Постановлением правительства Астраханской области от 19.04.2011 №111-П предусматривается предоставление субсидий на инженерное обеспечение территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, осуществляющих деятельность в Астраханской области.

Основанием для предоставления субсидии являются фактические затраты, произведенные в текущем году на приобретение оборудования и материалов, используемых для водо- и электроснабжения.

Субсидия предоставляется в размере 50% от суммы фактически произведенных затрат, но не более 100 тыс. рублей в год.

Более подробную информацию о порядке выдачи субсидии вы можете получить в министерстве сельского хозяйства Астраханской области по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, 31 или на сайте уполномоченного по правам человека: ast-ombu.ru

Н.М. Смолин (г. Астрахань): Длительное время я как ветеран труда не мог получить компенсацию за вывоз твердых бытовых отходов. В районном собесе мне объяснили, что причина в том, что я плачу за эту услугу не с 1 м² квартиры, а с человека. Правда ли, что сейчас выплату возобновили?

Ответ: Да, действительно в скором времени компенсацию смогут получить все льготники независимо от того, как в их доме рассчитывается плата за вывоз бытовых отходов с 1 м² или с человека.

Постановлением правительства Астраханской области от 13.05.2013 № 157-П были внесены соответствующие изменения в Порядок расчета размера компенсации расходов отдельным категориям граждан на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Если вы проживаете в многоквартирном доме, в котором не установлен тариф за вывоз мусора за 1 м², то размер компенсации будет определяться по формуле:

К = П / n *L, где:

К - размер денежной компенсации (руб.);

П - стоимость услуги по вывозу бытовых отходов (руб.);

n - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

L - размер скидки.

Если же такой тариф установлен, то будет использоваться иная формула:

К = (S / n)* Т * L, где:

К - размер денежной компенсации расходов (руб.);

S - общая площадь жилого помещения (м²);

n - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

Т - размер платы за услуги по вывозу бытовых отходов за 1 м² (руб./ 1 м²);

L - размер скидки.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в центр социальной поддержки населения по месту жительства (месту пребывания).

Ю. ПЫШНАЯ,
главный специалист-юрист аппарата уполномоченного по правам человека

Новости законодательства и судебной практики

Понятие «право на обращение» расширено

Президент Российской Федерации подписал Федеральный закон, которым предусматривается внесение весьма существенных изменений в действующий Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ.

Прежде всего следует отметить, что буквально на каждом шагу мы сталкиваемся с ситуациями, когда у нас есть необходимость обратиться в ту или иную организацию и получить официальный ответ. Возьмем, к примеру, образовательное или медицинское учреждение. Должен ли его руководитель на обращение гражданина дать официальный ответ в письменном виде в течение месяца, как это обязан сделать чиновник органа власти?

До недавнего времени существовала неопределенность относительно того — распространяется ли установленная указанным Законом процедура рассмотрения заявлений и жалоб на организации и учреждения, которые формально не подпадают под категорию «государственные органы и органы местного самоуправления».

Теперь совершенно чётко прописано, что под действие Закона подпадают не только собственно государственные и муниципальные органы, но и учреждения, осуществляющие публично значимые функции, а также иные организации и их должностные лица.

Стало быть отныне требования к срокам и порядку рассмотрения обращений обязаны неукоснительно соблюдать и органы Пенсионного фонда, и больницы, и предприятия ЖКХ, и даже общественные организации, если на них возложены какие-либо публично значимые функции.

Вторая новация заключается в том, что право на обращение получили не только граждане (группы граждан), но также их объединения, в т.ч. обладающие статусом юридического лица. Органы, учреждения, организации, должностные лица обязаны будут рассматривать их обращения точно в таком же порядке, как и обращения граждан.

Права «надомников»

Не так давно в трудовом законодательстве появилось понятие — дистанционный работник. В наш век Интернета и новых информационных технологий всё более привычной становится работа вне служебных помещений. В самом деле, сегодня человек может выполнять свои функции, не выходя из дома, сидя за компьютером. Особенности регулирования труда дистанционных работников специально теперь закреплены в отдельной главе Трудового кодекса Российской Федерации.

Права административно-арестованных

Как известно, совершение некоторых административных правонарушений (к примеру, мелкое хулиганство, ряд нарушений правил дорожного движения и т. д.) может повлечь для виновного лица наказание в виде административного ареста. В зависимости от категории проступка арест в обычных обстоятельствах может длиться максимум 15 суток.

Не так давно был принят Федеральный закон «О порядке отбывания административного ареста», который вступает в силу с 26 июля т.г. Данный Закон заменит Положение, утвержденное Правительством РФ ещё одиннадцать лет тому назад.

Конечно, многие вопросы будут регулироваться в новых инструкциях и правилах, которые, видимо, надлежит теперь принять Министерству внутренних дел.

Как известно, «дьявол скрывается в мелочах», а именно такие «мелочи», как, например, нормы питания или список вещей, которые арестованному можно будет иметь при себе, — всё это будет установлено в подзаконных актах.

Тем не менее, некоторые новшества уже просматриваются из текста самого Закона. Так, если раньше устанавливалось, что арестованный должен получать питание, то теперь говорится о «бесплатном трёхразовом питании». Арестованным теперь разрешается использовать собственные постельные принадлежности.

Если раньше официальные ответы на обращения «доводились до сведения», то теперь они должны выдаваться арестованным на руки. Наконец, если раньше человек мог поговорить по телефону с родными и близкими всего один раз (вне зависимости от срока ареста), причём разговор мог длиться не более трех минут, то теперь можно звонить ежедневно. Увеличено и время общения - до 15 минут.

Нежилые помещения — для всех

Если, вселившись, вы обнаружите, что нежилые помещения (чердаки, подвалы и прочие места общего пользования) уже кем-то единолично «приватизированы», знайте, что это незаконно, и вы смело можете обращаться в суд. Не так давно в Верховном Суде России слушалось весьма интересное дело.

Суть его такова. Новоселы въехали в купленное жилье... И тут-то они узнали, что некий коммерсант уже успел оформить места общего пользования в свою частную собственность. Выяснилось, что он являлся инвестором и уже на стадии возведения дома заключил со строительной фирмой договор.

В нём инвестор заранее оговорил свои условия: после окончания работ он получает в собственность часть жилых и все нежилые помещения.

Однако Верховный Суд РФ объявил этот договор ничтожным. Иными словами — не имеющим юридической силы. Гражданский кодекс и Закон «Об основах жилищной политики» устанавливают, что общее имущество дома находится в общей долевой собственности домовладельцев.

Поэтому, покупая жилье в многоквартирном доме, гражданин становится собственником общего имущества в долях, пропорциональных общей площади принадлежащих ему жилых помещений.

Короче говоря, общее имущество в многоквартирном доме никак не может быть в собственности одного человека. Этот вывод имеет принципиальное значение в условиях роста тарифов ЖКХ. Ведь хозяева квартир, имея возможность разумно распорядиться нежилыми помещениями, вполне могут снизить для себя всё возрастающие материальные затраты.

Продал дом — «потерял» и землю

Одно из недавних решений, вынесенных Верховным Судом РФ, касается спора, который нередко возникает на практике: кому принадлежит земля, на которой стоит жилой дом, — бывшему или новому собственнику дома?

Для начала изложим суть дела. Некий гражданин являлся владельцем земельного участка и стоящего на нем жилого дома. Через какое-то время он подарил дом знакомой женщине. Новая хозяйка оформила на дом и землю право собственности, зарегистрировала свою недвижимость в госреестре. А затем, оформив все документы, указанная гражданка дом продала.

Узнав об этом, бывший собственник дома обратился в суд. В исковых требованиях он потребовал признать сделку купли-продажи дома и земли недействительной, аннулировать запись в Едином государственном реестре. Истец был убежден, что поскольку он подарил только дом, то земля продолжает оставаться в его собственности и женщина могла распоряжаться лишь строением, не трогая его участок.

Районный суд полностью удовлетворил требования истца, вернув ему землю. В конечном счёте это решение было подтверждено и краевым судом. Однако Верховный Суд рассудил иначе.

Решение Верховного Суда принято скорее по аналогии (случай в нашей практике весьма редкий) и с использованием логики «от обратного».

Скажем, согласно п. 5 ч. 1 статьи 1 Земельного кодекса РФ «все прочно связанные с земельным участком объекты следуют судьбе земельных участков». Хотя в нашем случае ситуация выглядит скорее наоборот, важен именно принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.

Более того, в статье 35 Земельного кодекса РФ указывается, что лицо, приобретшее право собственности на здание, находящееся на чужом земельном участке, приобретает право на использование соответствующей части земельного участка.

Кроме того, в Федеральном законе «О введении в действие Земельного кодекса» указывается, что граждане, к которым перешли права собственности на здания, объекты и сооружения, которые стоят на государственной или муниципальной земле, вправе зарегистрировать право собственности на соответствующий земельный участок. Если это правило действует на государственные и муниципальные земли, то оно вполне распространяется на земли, находящиеся в собственности граждан.

Обобщив все вышеприведенные нормы, Верховный Суд России пришел к выводу, что право пожизненного и наследуемого владения частью земельного участка, занятого зданием, переходит в порядке правопреемства от прежнего собственника к новому одновременно с приобретением права собственности на здание.

Выходить из машины или нет — решать вам

Наверняка каждый, кто водит машину, сталкивался с ситуацией, когда сотрудник ГИБДД требовал проследовать в патрульную машину или в помещение стационарного поста.

Однако теперь Верховный Суд России официально разъяснил, что водитель не обязан покидать салон автомобиля по требованию инспектора для составления протокола об административном правонарушении. Инспектор может только предложить водителю покинуть автомобиль, но не имеет права требовать этого.

Впрочем, если речь идёт о направлении на медосвидетельствование для проверки на опьянение, тут уже придётся подчиниться поневоле. Думаю, что лучше лично присутствовать и при досмотре багажника — мало ли чего там вдруг обнаружится, пока вы сидели в машине...

Д. БАТРАШЕВ,
руководитель аппарата уполномоченного по правам человека