

МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ИЖС

В июле 2011 года часть 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации была дополнена положением, согласно которому граждане, имеющих трех и более детей, вправе приобрести бесплатно, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки предоставляются в том числе для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Следует отметить, что ещё в марте 2008 года был принят Закон Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» (далее-Закон). Им, в частности, предусмотрено бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям.

Однако в конце 2011 года к указанному областному закону были внесены важные поправки, которые уточняют и конкретизируют порядок льготного предоставления земли многодетным семьям.

Что имеется в виду?

Бесплатно приобрести земельный участок смогут семьи, в которых воспитываются трое и более детей, в случае, если они на дату подачи заявления отвечают ВСЕМ перечисленным ниже требованиям:

1) родители либо одинокая мать (отец) совместно проживают с тремя и более детьми на территории Астраханской области;

2) возраст детей не превышает 18 лет и (или) 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных учреждениях, в учреждениях начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального образования по очной форме обучения;

3) члены семьи не имеют в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Астраханской области земельного участка, используемого соответственно в целях индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства;

4) члены семьи не являются собственниками жилых помещений на территории Астраханской области, за исключением жилых помещений, жилая площадь которых на одного члена семьи гражданина, имеющего трех и более детей, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной действующим законодательством (в случае предоставления для индивидуального жилищного строительства).

При определении права на предоставление земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, **не учитываются дети**, в отношении которых данные граждане были лишены родительских прав либо ограничены в родительских правах или в отношении которых было отменено усыновление (удочерение).

Гражданин, имеющий трех и более детей, **подает заявление** о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности, в Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области, а находящегося в муниципальной собственности, — в орган местного самоуправления муниципального образования с указанием цели использования земельного участка.

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, имеющего трех и более детей;

2) свидетельств о рождении или паспортов детей;

3) документов, подтверждающих усыновление (удочерение) детей, при наличии

усыновленных (удочеренных) детей;

4) домовой или похозяйственной книги или справки о регистрации гражданина, имеющего трех и более детей, а также детей по месту жительства;

5) справки об обучении из образовательного учреждения (для детей, достигших возраста 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения).

Порядок ведения учета граждан в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также порядок организации работ по формированию предоставляемых земельных участков устанавливается Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области или органом местного самоуправления муниципального образования соответственно.

Земельный участок предоставляется бесплатно в совместную собственность гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим в зарегистрированном браке, либо в собственность одинокой матери (отцу).

Особо следует отметить, что получить участок для ИЖС до июля 2011г. разрешено было только в сельской местности, а в настоящее время реализовать свою возможность многодетные родители имеют право, по своему выбору, и по месту проживания (в том числе в черте города), и в сельской местности.