



Контактная информация

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м. жилья на 2012 год*

Наименование МО	Стоимость (руб.)
МО «Ахтубинский район»	23982
МО «Володарский район»	20785
МО «Енотаевский район»	18865
МО «Икрянинский район»	16700
МО «Камызякский район»	22630
МО «Красноярский район»	23982
МО «Лиманский район»	22902
МО «Наримановский район»	20482
МО «Приволжский район»	24700
МО «Харабалинский район»	18800
МО «Черноярский район»	17855
г. Астрахань	25300
Астраханская область (средняя стоимость)	24700

**Приведенная стоимость жилья носит информационный, а не официальный характер*

Материал подготовлен на основании Постановления Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы»

Агентство по делам молодежи в Астраханской области

Адрес: г. Астрахань, ул. Н. Качуевской, 7-9
литер «В»

Телефон: 8 (8512) 44-71-77,
Эл. почта: astmol@astmol.ru

Жилищное управление администрации г. Астрахани

Адрес: г. Астрахань, ул. Чехова, 10

Телефон: 8 (8512) 54-73-06

Эл. почта: ugr_astrakhan@mail.ru

Уполномоченный по правам человека в Астраханской области

Адрес:
414000, г. Астрахань, ул. Советская, 12

Телефон (факс): (8512) 51-07-28
(приемная)

Эл. почта: ast-ombu@mail.ru
Интернет-приемная: ast-ombu.ru

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ



Телефон: 51-07-28 (приемная)
Эл. почта: ast-ombu@mail.ru
Адрес: 414000, г. Астрахань,
ул. Советская, 12.
Интернет-приемная:
ast-ombu.ru

Уполномоченный по правам
человека в Астраханской области

Общая информация

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» действует на территории Астраханской области с 2006 года. При этом только за 2011 года субсидию на приобретение жилья получили 192 семьи, в 2012 году планируется получение выплаты 200 семьями.

Цель подпрограммы

- предоставление **молодым семьям** - участникам подпрограммы социальных выплат (денежных средств) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения или строительства жилья.

Какие семьи являются «молодыми» и могут участвовать в подпрограмме?

Участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья (состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей) или семья, где 1 из супругов является иностранным гражданином, соответствующая следующим условиям:

1. Возраст каждого из супругов (либо 1 родителя в неполной семье) на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение субсидии не должен превышать **35 лет***.

**понятие «включение в список претендентов» не идентично понятию «включение в список участников». Между данными действиями может пройти порядка 5 лет.*

2. Признание семьи нуждающейся в жилом помещении.

Нуждающиеся в предоставлении жилья — граждане, не являющиеся нанимателями (членами семьи нанимателя) жилых помещений по договорам социального найма/ собственниками (членами семьи собственников) жилых помещений, или при обеспечении общей площадью менее учетной нормы (например, для г. Астрахани — 11 кв.м. на чел.), проживающие в аварийном/ветхом жилье, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания - ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Размер социальной выплаты

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30% расчетной (средней) стоимости жилья — для молодых семей, не имеющих детей;
- 35% расчетной (средней) стоимости жилья — для семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей с 1 ребенком и более.

Расчетная стоимость жилья

$$СтЖ = РЖ \times Н$$

СтЖ — расчетная стоимость жилья

РЖ — размер общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности

Н — норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы.

Норматив стоимости кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней стоимости кв.м. жилья по Астраханской области.

Какой полагается размер общей жилой площади на семью?

- Для семьи из 2-х человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - **42 кв.м.**

- Для семьи из 3-х и более человек — **по 18 кв.м. на чел.**



Куда необходимо обращаться?

Для участия в подпрограмме молодые семьи обращаются в орган местного самоуправления по месту жительства (по месту постоянной регистрации)

Для жителей г. Астрахани — в Жилищное управление при администрации г. Астрахани

Для жителей муниципальных образований Астраханской области — администрацию МО (сельсовет)

Необходимые документы

Для участия в подпрограмме молодая семья подает следующие документы:

- Заявление в 2 экземплярах;
- Копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт, свидетельство о рождении);
- Копия свидетельства о браке (для полной семьи);
- Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении (выдается Жилищным управлением/ администрацией МО);
- Справка о доходах/ справка о состоянии лицевого счета в банке.

По каким основаниям могут отказать в признании молодой семьи участницей подпрограммы?

- Несоответствие молодой семьи предъявляемым требованиям;
- Непредоставление необходимых документов;
- Недостоверность сведений, содержащихся в документах;
- Ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет федерального бюджета.

В какой форме осуществляется выплата?

После формирования органом исполнительной власти — Агентством по делам молодежи в Астраханской области — списка претендентов на получение социальной выплаты, администрация соответствующего МО выдает молодым семьям «свидетельства».

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств на счет в банке.

Приобретаемые жилые помещения должны находиться на территории Астраханской области.

Молодые семьи могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, средства материнского капитала, средства кредитов, займов.