

Льготы по уплате взносов на капитальный ремонт

Льготы по уплате взносов на капитальный ремонт установлены, в частности, для следующих категорий граждан:

- инвалидов I и II групп, детей-инвалидов, граждан, имеющих детей-инвалидов- 50%;
- Героев СССР, РФ, полных кавалеров ордена Славы -50%;
- инвалидов и большинства участников ВОВ, а также совместно проживающих с ними членов семьи -50%;
- инвалидов и некоторых категорий ветеранов боевых действий-50%;
- граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания в связи с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС или с работами по ликвидации ее последствий, а также совместно проживающих с ними членов семьи - 50%;
- одиноко проживающих неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста 70 лет - 50%; 80 лет - 100%
- собственников жилых помещений, достигших возраста 70 лет (50%) или 80 лет (100%), которые проживают в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп.

Однако стоит отметить, что льгота по оплате взносов за капитальный ремонт не освобождает полностью от уплаты этих взносов. Гражданам лишь предоставляется компенсация части уплаченных ими взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Это значит, что взносы уплачиваются в полном объеме, а потом льготнику возвращается определенная доля потраченной суммы.

Указанная льгота предоставляется не более чем на одну квартиру исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт и размера регионального стандарта нормативной площади жилья, используемой для расчета субсидий (ч. 2.1 ст. 169 ЖК РФ)

Минимальный размер взносов за капитальный ремонт в Астраханской области на 2026 год:

-17 рублей за 1 квадратный метр для домов с лифтовым оборудованием;

-15,5 рублей за 1 квадратный метр для домов без лифтового оборудования.

Размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения:

-33 квадратных метра общей площади жилья для одиноко проживающего гражданина;

-42 квадратных метров общей площади жилья для семьи из двух человек;

-18 квадратных метров общей площади жилья на одного человека для семьи из трёх и более человек.

Компенсация не всегда покрывает весь платеж за капитальный ремонт, для примера:

гражданин 70 лет один проживает в квартире 40 кв.метров, в доме без лифта- ежемесячный платеж за кап ремонт выходит 620 рублей, компенсация будет - 255,75 рублей.

Некоторые категории граждан освобождаются на определенный срок от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также взноса на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном в субъекте РФ. Так в частности граждане, призванные на военную службу по мобилизации, подписавшие контракт, участники специальной военной операции и другие

- на период прохождения ими военной службы;

- на период их участия в СВО;

- на период действия указанного контракта;

- на период выполнения ими указанных задач.

Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу.

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, освобождаются от уплаты

взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников.

Для получения компенсации заявитель представляет в центр социальной поддержки населения по месту жительства (пребывания) документы, установленные законодательством, по выбору:

- в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ);
- лично в центр социальной поддержки населения.

Для назначения компенсации гражданин вправе представить лично, в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, следующие документы (сведения):

-сведения о наличии инвалидности члена семьи заявителя и ее группе - в случае совместного проживания заявителя с инвалидом I и (или) II группы;

-сведения о трудовой деятельности заявителя и членов его семьи (при наличии);

-сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) заявителя, члена семьи заявителя в жилом помещении и количестве граждан, зарегистрированных в данном жилом помещении;

-сведения о жилом помещении, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе о размере площади жилого помещения, находящегося в собственности заявителя;

-сведения об уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно законодательству гражданин представляет копии документов с предъявлением оригиналов или копии, заверенные в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Куда можно обратиться:

Министерство социального развития и труда
Астраханской области
414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, 147
+7(8512) 66-79-91; +7(8512) 52-49-07
pens@astrobl.ru

• «Центр социальной поддержки населения Ленинского района города Астрахани». Адрес: ул. Ботвина, 146, Астрахань, 414040. Телефоны: 8 (8512) 52-01-91, 52-01-92.

• «Центр социальной поддержки населения Советского района города Астрахани». Адрес: ул. Адмирала Нахимова, 66г, Астрахань, 414018. Телефоны: 8 (8512) 51-89-59, 51-40-24.

• «Центр социальной поддержки населения Трусовского района города Астрахани». Адрес: ул. Пирогова/ул. Печенегская, 53/34, Астрахань, 414006. Телефоны: 8 (8512) 56-27-05, 56-25-55.

• «Центр социальной поддержки населения Ахтубинского района». Адрес: г. Ахтубинск-1, ул. Сталинградская, 4. Телефоны: 8 (85141) 5-29-39, 5-13-37.

• «Центр социальной поддержки населения Володарского района». Адрес: пос. Володарский, ул. Театральная, 4. Телефоны: 8 (85142) 9-18-58, 9-25-03.

• «Центр социальной поддержки населения Енотаевского района». Адрес: с. Енотаевка, ул. Чапаева/Советская, 10/66. Телефоны: 8 (85143) 9-10-83, 9-25-64.

• «Центр социальной поддержки населения Икрянинского района». Адрес: с. Икряное, ул. Школьная, 25а. Телефоны: 8 (85144) 2-02-99, 2-04-97.

• «Центр социальной поддержки населения Камызякского района». Адрес: г. Камызяк, ул. Ленина, 11. Телефоны: 8 (85145) 9-09-50, 9-10-41.

• «Центр социальной поддержки населения Наримановского района». Адрес: г. Нариманов, пр. Строителей, 5. Телефоны: 8 (85171) 6-13-38, 70-2-10.

• «Центр социальной поддержки населения Приволжского района». Адрес: с. Началово, ул. Майская, 6В. Телефоны: 8 (8512) 49-57-41, 22-02-81.

• «Центр социальной поддержки населения Харабалинского района». Адрес: г. Харабали, ул. Гагарина, 118а. Телефоны: 8 (85148) 5-80-84, 5-80-76.

• «Центр социальной поддержки населения Черныярского района». Адрес: с. Чёрный Яр, ул. Маршала Жукова, 1а. Телефоны: 8 (85149) 2-02-18, 2-14-84.

• «Центр социальной поддержки населения ЗАТО Знаменск». Адрес: г. Знаменск, ул. Первомайская, 14а. Телефоны: 8 (85140) 2-41-42, 2-25-74.

Некоторые отделения МФЦ в Астрахани и их адреса:

• Филиал №3 в Ленинском районе: ул. Энергетическая, д. 10.

• Филиал №1 в Ленинском районе: пл. Вокзальная, д. 1.

• Филиал №2 в Ленинском районе: ул. Адмиралтейская, д. 46, литер Е.

• Филиал №2 в Советском районе: ул. Адмирала Нахимова, д. 235 д.

• Филиал в Кировском районе: ул. Бабефа, д. 8.

• Филиал в Трусовском районе: ул. Дзержинского, д. 2/5, пом. 1.

Телефоны центров телефонного обслуживания (ЦТО) МФЦ Астраханской области: +7 8512 668-807. mfc.astrobl.ru

Узнать адреса и телефоны МФЦ можно на сайте mfc.astrobl.ru, а также на сайтах mfc.gogov.ru и 2ГИС.

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Юридический/Фактический адрес:
414000, г. Астрахань, ул. Кирова, №24а

Прокуратура Астраханской области

Адрес: г. Астрахань, наб. Приволжского затона, 13/1

Уполномоченный по правам человека в Астраханской области.

Адрес: г. Астрахань, ул. Советская 12



ПРОКУРАТУРА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО
ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Льготы по уплате взносов на капитальный ремонт



Астрахань
2026