

Налог на недвижимость



В соответствии с Основными направлениями налоговой политики Российской Федерации на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов (далее - ОННП), подготовленными при составлении проекта федерального бюджета на очередной финансовый год и двухлетний плановый период, предполагается введение на территории России **налога на недвижимое имущество**.

В настоящее время:

Налог на имущество физических лиц (от инвентаризационной стоимости):

- До 300 тыс. руб — 0,1%
- От 300 тыс. до 500 тыс. руб. — от 0,1% до 0,3 %
- Более 500 тыс. руб—от 0,3% до 2%

Земельный налог:

- Не более 0,3 % в отношении земель с/х назначения, занятых жильем, для дачных участков и т.д.
- 1,5 % - для прочих земель

Согласно ОННП:

Налогоплательщик: физическое лицо, имеющее право собственности на здания, строения, сооружения, жилые и нежилые помещения, а также обладающие правом собственности, правом постоянного (бессрочного) пользования или правом пожизненного наследуемого владения на земельный участок.

Налоговая база: кадастровая стоимость недвижимого имущества.

Ставка налога: при кадастровой стоимости недвижимости до 300 млн. руб.:

- ◆ 0,1 % - для жилья
- ◆ 0,5 % - для иных зданий
- ◆ 0,3 % - для земель сельскохозяйственного назначения, занятых жильем, для дачных и приусадебных участков
- ◆ 1,5 % - для прочих земель

Если кадастровая стоимость недвижимости превышает 300 млн. руб.— будут действовать повышенные налоговые ставки:

- ◆ 0,5 % - в отношении любых объектов капитального строительства
- ◆ 1,5 % - в отношении земель любых категорий

Всё это предельные ставки налога, конкретный их размер будет устанавливаться органами местного самоуправления.

Сроки:

Согласно предложениям Министерства финансов, налог на недвижимость будет вводиться постепенно, в течении нескольких лет— до 1 января 2018 года по мере готовности муниципальных образований. При этом начало перехода на новый вид налога планируется с 2014 года